

Fastigheten Lidskjalf 33 är idag bebyggd med en huvudbyggnad från 1933 i två plan med suterrängvåning och krypvind, samt en fristående garagebyggnad. Fastigheten ingår i skyddsområdet B44 Djursholms slott men byggnaderna är inte klassade. Huvudhuset renoverades ordentligt senast för 15 år sedan, 2009. Familjen som bor där önskar, att nu efter utflugna barn, göra en stor upprustning och kontaktade därför oss på Andreas Martin-Löf Arkitekter. Renoveringen, som beviljades bygglov 11/14-24 och startbesked 4/3-25, innebär en omgestaltning av fasad och tak för att återskapa det ursprungliga, internationella funkis-uttrycket, inglasning av befintliga uterum, nya invändiga ytskikt, samt en sänkning av golvet i källaren.

Bygget påbörjades i mars i år och då uppstod tidigt problem med källargolvet, se bifogade geotekniska utlåtanden. Under sommaren testades olika metoder för grundförstärkning och sänkning av golv utan framgång. Vi har nu förstått att den bästa vägen framåt är att ansöka om rivningslov, för att sedan uppföra en ny huvudbyggnad lika det redan inlämnade bygglovet (Diariennr. 2024-000671) men med ny stomme. Vid nybyggnad kommer vi också få möjligheten att justera husets placering då det ligger för nära tomtgräns idag, samt se över BYA:n så att det nya huset blir helt planligt: 229,8 m². Vi avser att inkomma med bygglovsansökan i början av september.

Se bifogade fotografier, primärkarta, samt utlåtande från geotekniker och konstruktör för ytterligare beskrivning av ärendet.

Andreas Martin-Löf
Stockholm 2025-08-29